



Allegato "B-bis"

AGEVOLAZIONE IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI "PRIMA CASA" (Art. 69,
comma 3, Legge 342/2000)

*Il beneficiario (anche il coniuge rinunciataro, se titolare del diritto di abitazione) può chiedere le agevolazioni fiscali solo se si verificano **CONTEMPORANEAMENTE** le seguenti condizioni:*

- + L'abitazione **non** rientra fra le case "**di lusso**": **non** è cioè individuata nel Catasto Fabbricati con le categorie **A/1, A/8 e A/9**. E' possibile chiedere i benefici anche per le **pertinenze** (una per tipo nelle categorie **C/2, C/6 e C/7**)
- + . Il/la richiedente le agevolazioni fiscali risiede nel **Comune** in cui è ubicata l'abitazione (NON E' QUINDI NECESSARIO AVERE LA RESIDENZA PRESSO L'IMMOBILE PER IL QUALE SI INTENDONO RICHIEDERE I BENEFICI) *oppure*
 - . Svolge la propria attività lavorativa in detto Comune *oppure*
 - . Intende stabilire – entro 18 mesi dall'apertura della successione – la propria residenza nel suddetto Comune *oppure*
 - . È cittadino/a italiano/a residente all'estero, che acquista l'immobile di cui sopra quale prima casa in Italia
- + Il/la richiedente **non** è titolare esclusivo/a, o in comunione **con il coniuge**, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su altra casa di abitazione sita **nel medesimo Comune** (LA COMUNIONE CON UN ALTRO SOGGETTO, AD ES. FIGLI E/O FRATELLI, NON E' QUINDI OSTATIVA ALLA RICHIESTA DEI BENEFICI IN ESAME);
- + Il/la richiedente **non** è titolare **su tutto il territorio nazionale** (neppure per quote, anche in regime di comunione legale) di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata *con le agevolazioni fiscali previste per la prima casa*
- + Il/la richiedente, *già titolare di abitazione acquistata godendo dei benefici fiscali prima casa*, si impegna ad alienarla entro **un anno** dall'apertura della successione (= data del decesso)

Data ___/___/___

Firma _____

Sede di _____